



**Закрытое акционерное общество «Гея»  
ЗАО «Гея»**

**Свидетельство № СРО-И-002-00029/3-16052014 от 16 мая 2014 г.**

**Заказчик – ОАО «Сибпромпроект»**

**экз. №**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**предусматривающий размещение объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края**

**Реконструкция и техническое перевооружение наземной инфраструктуры средств управления космическими аппаратами связи, приемки и обработки информации дистанционного зондирования земли» (г. Железногорск, Красноярский край)**

**Проект межевания территории**

**Раздел 2**

**1563-ППиМ**

**Инв. № 2130 - 17**

**Железногорск, 2017**



Закрывтое акционерное общество «Гея»  
ЗАО «Гея»

Свидетельство № СРО-И-002-00029/3-16052014 от 16 мая 2014 г.

Заказчик – ОАО «Сибпромпроект»

экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

предусматривающий размещение объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края

**Реконструкция и техническое перевооружение наземной инфраструктуры средств управления космическими аппаратами связи, приемки и обработки информации дистанционного зондирования земли» (г. Железногорск, Красноярский край)**

**Проект межевания территории**

**Раздел 2**

1563 - ППМ

Директор

Исполнительный директор



А.В. Марков

Ю.Н. Бантюков

Железногорск, 2017

Индв. № подл.	Взаим. инв. №
2130-17	
Подп. и дата	

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1563-ППиМ-СД	Состав отчетной документации	с. 3
1563-ППиМ-ОС	Основные сокращения, термины и определения	с. 4
1563-ППиМ-Т	Текстовая часть	
-	1 Общие сведения	с. 6
-	2 Образуемый земельный участок	с. 9
-	3 Образуемая часть земельного участка	с. 11
1563-ППиМ-Т	Текстовые приложения	
	Приложение А (обязательное). Копия. Техническое задание	с. 13
	Приложение Б (обязательное). Копия. Свидетельство № СРО-И-002-00029/3-16052014 от 16.05.2014 г.	с. 20
	Приложение В (обязательное). Копия. Постановления Администрации ЗАТО г.Железногорск от 11.04.2016 № 51з	с.24
1563- ППиМ -Г	Графическая часть	
-	Лист 1 – Проект границ земельного участка и части земельного участка	с. 26

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
2130-17

2017

1563-ППиМ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Кам. испол.	Мокрых				
Кам. испол.	Гринько				
Кам. испол.	Воронцова				
Глав. спец	Мокрых				
Исп. дирек.	Бантюков				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ЗАО «Гея»		

### СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1563-ППиМ	Проект планировки территории	2130-17
2	1563-ППиМ	Проект межевания территории	2130-17

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
2130-17

						2017
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1563-ППиМ-СД

Состав отчетной документации

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ЗАО «Гея»		

### Основные сокращения, термины и определения

ЗАО	Закрытое акционерное общество
ФГУП	Федеральное государственное унитарное предприятие
АО	Акционерное общество
ФЯО	Федеральная ядерная организация
ГХК	Горно-химический комбинат
ЗАТО	Закрытое административно-территориальное образование
КПП	Контрольно-пропускной пункт
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
СП	Свод правил
СНиП	Строительные нормы и правила
ГОСТ	Государственный стандарт
ФЗ	Федеральный закон
НПО	Научно-производственное объединение
ТБ	Техника безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ЗУ	Земельный участок
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ДЗЗ	Дистанционное зондирование земли
КА	Космический аппарат
:ЗУ1	Образуемый земельный участок
Элемент планировочной структуры	часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти
Зона (район) застройки	застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения
Красная линия	граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях
Красные линии	линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
2130-17

					2017
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кам.испол.	Мокрых				
Кам.испол.	Гринько				
Кам.испол.	Воронцова				
Глав. спец.	Мокрых				
Исп. дир.	Бантюков				

1563-ППиМ-ОС

Основные сокращения, термины и определения

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ЗАО «Гея»

Зоны с особыми условиями использования территории	охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций
Линия регулирования застройки	граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка
Строительство	создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
Реконструкция объектов капитального строительства	(за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
Реконструкция линейных объектов	изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Объекты федерального значения	объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации
Сервитут	право ограниченного пользования чужим земельным участком

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл. 114-8360/ДСП	

						1563-ППиМ-ОС	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**Текстовая часть**

**1 Общие сведения**

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железнодорожска ЗАТО Железнодорожск Красноярского края разработан на основании постановления администрации ЗАТО г. Железнодорожска №51з от 11.04.2016г (Приложение Б).

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст. ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 28.04.2011 №14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железнодорожск», статьями 36, 41 устава ЗАТО Железнодорожск, на основании предложения акционерного общества «Информационные спутниковые системы» имени академика М.Ф. Решетнева о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 23.03.2016 №УКР/3-11, а так же с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и на территории ЗАТО Железнодорожск:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2017
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кам.исполн.	Мокрых			<i>[Подпись]</i>	
Кам.исполн.	Гринько			<i>[Подпись]</i>	
Кам.исполн.	Воронцова			<i>[Подпись]</i>	
Глав. спец.	Мокрых			<i>[Подпись]</i>	
Исп. директ.	Бантюков			<i>[Подпись]</i>	

1563-ППиМ-Т

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ЗАО «Гея»		

-Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" 2 (в ред. от 03.07.2016)

-СНиП 11-04-2003\*\* «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);

-РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);

-Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

-Генеральный план ЗАТО Железногорск на период по 2020 год, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 19.12.2011 № 21-130Р;

-«Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорска» утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012г. № 26-152Р;

-«Положение о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск» утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.04.2011г. № 14- 88Р.

Цель подготовки проекта межевания:

-Установление границ земельного участка для строительства и реконструкции промышленного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

-Образование части земельного участка, зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости, для установления сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок 24:58:0000000:31 для строительства, реконструкции и эксплуатации промышленного объекта.

Исполнитель проекта – ЗАО «ГЕЯ».

Проект межевания территории разработан на основании:

-задания на разработку проекта планировки и межевания земельного участка, утвержденного Заказчиком в лице генерального директора ОАО «Сибпромпроект» и согласованного Руководителем Управления градостроительства Администрации ЗАТО Железногорск (Приложение А);

-проекта планировки территории предусматривающего размещение объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края, разработанного в составе настоящего проекта (Раздел 1).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 2130-17	1563-ППиМ-Т	Лист
										4

При разработке данного проекта учтены проекты планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта (линия электропередачи – ЛЭП 6кВ), утвержденного постановлением администрации ЗАТО г.Железнодорожск №127з от 03.10.2016г.

При разработке проекта межевания территории использованы сведения единого государственного реестра недвижимости:

– кадастровые планы территории, содержащие информацию о границах существующих земельных участков, объектов капитального строительства и границ кадастровых кварталов;

– выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости;

Инв. № подл. 2130-17	Подп. и дата	Взам. инв. №					1563-ППиМ-Т	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

## 2 Образуемый земельный участок

Граница образуемого земельного участка сформирована в пределах элемента планировочной структуры с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости и проекта планировки и проекта межевания, утвержденного постановлением администрации ЗАТО г.Железногорск №127з от 03.10.2016г.

Образуемый земельный участок расположен на территории кадастрового квартала 24:58:0355001 и обладает следующими характеристиками:

–площадь 38200 кв.м, что соответствует требованиям градостроительного регламента установленного для территориальной зоны непищевой промышленности ПР 1 (не менее 2000 кв.м).

–категория земель - земли населенных пунктов.

–разрешенное использование земельного участка – объекты промышленного назначения, что соответствует виду разрешенного использования образуемого земельного участка – связь (6.8), согласно таблицы соответствия видов разрешенного использования земельных участков и ОКС, установленных в правилах землепользования и застройки ЗАТО Железногорск видам разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Координаты углов характерных точек земельного участка в местной системе координат, принятой для ЗАТО Железногорск (МСК 0304), и в системе координат кадастрового округа зоны 4 (СК167), приведены в таблице 2.1.

Территория не спланирована, не благоустроена, нет дорожного покрытия. Площадка представляет собой ровный участок, свободный от застройки. Растительность естественного происхождения – береза, тополь. По берегу ручья Байкал прорастают заросли ивы и черемухи.

Рельеф участка ровный. Овражная сеть отсутствует. Промышленные объекты на территории участка отсутствуют. Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

С южной стороны образуемого участка расположена площадка «Антенное поле» на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0355001:342. С восточной и юго-восточной стороны находится автомобильный проезд, за которым расположен промышленный парк. С западной стороны, за ручьем Байкал, в 500м расположены городские очистные сооружения. образуемый земельный участок расположен на

Инв. № подл. 2130-17	Подп. и дата	Взам. инв. №	1563-ППиМ-Т						Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

болотистой местности, с западной части участок граничит с ручьем Байкал.

Таблица 2.1. Координаты углов характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	Координаты (местная система, МСК 0304)		Координаты (СК кадастрового округа, зона 4)	
	X	Y	X	Y
1	9490,91	7479,25	660440,11	138870,52
2	9397,27	7592,60	660346,48	138983,86
3	9319,31	7527,71	660268,52	138918,97
4	9290,04	7510,31	660239,25	138901,57
5	9302,95	7493,57	660252,16	138884,84
6	9303,73	7341,24	660252,94	138732,51
7	9458,98	7341,17	660408,18	138732,44
8	9490,85	7351,84	660440,05	138743,11
1	9490,91	7479,25	660440,11	138870,52

Инва. № подл. 2130-17	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1563-ППиМ-Т

Лист

7



Согласовано:  
Руководитель Управления  
градостроительства  
Администрации ЗАТО Железногорск

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ОАО «Сибпропроект»

\_\_\_\_\_ С.Н.Добролюбов  
(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

 \_\_\_\_\_ А.Г. Макаров  
(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство работ по подготовке проекта планировки и  
проекта межевания территории

### 1. Наименование объекта и его основные характеристики

**Наименование объекта:** "Реконструкция и техническое перевооружение наземной инфраструктуры средств управления КА связи, приема и обработки информации ДЗЗ".

**Ориентировочное местоположение объекта:** Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, нечетная сторона ул. Транзитная.

**Ориентировочная площадь участка:** 9,51 га.

**Срок выполнения работ:** Согласно договору.

**Основание для разработки градостроительной документации:** Постановление Администрации ЗАТО г.Железногорск от 11.04.2016г. №51з «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края».

**2. Заказчик:** Открытое акционерное общество «Сибирский институт проектирования предприятий машиностроения» (ОАО «СИБПРОМПРОЕКТ»).

### 3. Вид разрабатываемой документации

Проект планировки территории и проект межевания территории.

### 4. Цели и задачи работ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории; выделения элемента планировочной структуры; установления красных линий (при необходимости).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления

границы образуемого земельного участка, предназначенного для реконструкции, строительства и эксплуатации объектов промышленного назначения (связь), установления частей земельных участков для обеспечения прохода, проезда для реконструкции, строительства и эксплуатации объектов недвижимости.

## **5. Нормативно-техническая документация:**

Работы выполняются в соответствии со следующей нормативно-технической документацией:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2017)
6. Закон РФ от 14.07.1992 N 3297-1 (ред. от 03.07.2016) "О закрытом административно-территориальном образовании"
7. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
9. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017)
10. Законодательство РФ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе:
  - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
  - Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"
11. Законодательство РФ об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, в том числе:

- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об особо охраняемых природных территориях"

- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

12. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, в том числе:

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 N 4207)

- "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

- "СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр)

13. Генеральный план ЗАТО Железногорск на период по 2020 год, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 19.12.2011г. №21-130Р

14. Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск, утвержденные Решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 05.07.2012г. №26-152Р

15. Положение о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 28.04.2011г. №14-88Р.

## **6. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории**

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в районе нечетной стороны ул.Транзитная

г.Железногорска ЗАТО Железногорск, Красноярского края, в кадастровом квартале 24:58:0355001 и включает в себя:

- часть территории обособленного земельного участка 24:58:0355001:339, входящего в состав многоконтурного земельного участка 24:58:0000000:31, занимаемого магистральной теплосетью;

- территорию, занимаемую существующим объектом «Антенное поле», кадастровый номер земельного участка 24:58:0355001:342;

- часть территории занимаемую автомобильной дорогой, кадастровый номер земельного участка 24:58:0355001:1124;

- часть территории занимаемую объектом инженерной инфраструктуры (напорный трубопровод бытовой канализации, канализация дождевых и условно чистых вод, трубопровод очищенной дождевой канализации), кадастровый номер земельного участка 24:58:0355001:927;

- часть территории обособленного земельного участка :ЗУ1(12), образование которого предусмотрено в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта (линии электропередачи – ЛЭП 6кВ), утвержденного Постановлением администрации ЗАТО г.Железногорск от 03.10.2016г. №127з;

- территорию, планируемую для строительства и реконструкции объектов и сооружений «Антенное поле».

## **7. Исходные материалы предоставляемые заказчиком:**

1. Правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства в границах проектируемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).

2. Проектная документация на объект.

### **Запрашиваемые исполнителем:**

3. Генеральный план ЗАТО Железногорск на период по 2020 год.

4. Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск.

5. Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории, попадающие в границы разрабатываемого объекта.

6. Сводный план красных линий.

7. Картографические материалы.

8. Сведения единого государственного реестра недвижимости.

## **8. Состав и содержание документации по планировке территории**

Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по её обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - красные линии;
  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при наличии);
  - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии);
- 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

- 1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:
  - схему размещения проектируемой территории в структуре муниципального образования ЗАТО Железногорск;
  - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
  - схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);
  - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
- 2) Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- положения о размещении площадного объекта;
- материалов по обоснованию проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение площадного объекта;
- иных вопросов планировки территории.

## **9. Состав и содержание проекта межевания территории**

Подготовку проекта межевания территории и определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными на территории ЗАТО Железногорск.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются;

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границу образуемого земельного участка и образуемые части земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).

В проекте межевания территории должны быть указаны площадь и координаты образуемого земельного участка и площади образуемых частей земельных участков.

**10. Отчетная документация и требования к ней:**

1. Документация по планировке территории подготавливается на бумажном носителе и в электронном виде.

2. Отчетная документация (текстовая часть, графическая часть и текстовые приложения) выполненная на бумажном носителе должна быть сброшюрована (сфальцована) и уложена в папки длительного хранения формата А4, А3 и больших форматов.

3. Электронная версия отчетных материалов передается на оптическом носителе CD. Текстовая часть в формате программного продукта Microsoft Office Word (формат файла \*.doc, \*.docx). графическая часть в формате программного продукта Autodesk AutoCAD (формат файла \*.dwg, \*.dxf).

4. Проектные работы выполняются в системе координат кадастрового округа (Красноярский край), зона 4. Графическая часть материалов дополнительно предоставляется в электронном виде на оптическом носителе CD в местной системе координат и местной системе высот принятой для администрации ЗАТО Железногорск.

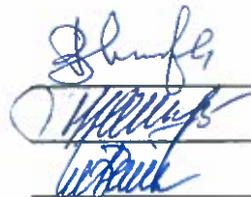
5. Вся отчетная документация передается в двух экземплярах.

Задание разработали:

Зам.ГИПа ОАО «Сибпромпроект»

Гл.специалист ЗАО «ГЕЯ»

Исп.директор ЗАО «ГЕЯ»



В.А. Бобров

Н.В. Мокрых

Ю.Н. Бантюков

**Приложение Б**  
**Копия**

**Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания**



**Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
«Объединение организаций выполняющих инженерные изыскания при  
архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов атомной отрасли»  
«СОЮЗАТОМГЕО»**

119017, Москва, Большая Ордынка д.29/1,  
<http://www.atomsro.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций:  
от «03» августа 2009 года № СРО-И-002-03082009

г.Москва

«16» мая 2014 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства**

**№ СРО-И-002-00029/3-16052014**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Закрытому акционерному обществу  
«ГЕЯ»**

ОГРН 1022401408952, ИНН 2452019434, адрес: 662970, Красноярский край, г. Железногорск,  
ул. Красноярская, д.80/5

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президента Организации от 14.05.2014г.  
№ 00029/3

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

**Начало действия с «16» мая 2014 г.**

**Свидетельство без приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

**Свидетельство выдано взамен ранее выданного**

**№ СРО-И-002-00029/2-03082012 от «03» августа 2012 г.**

Президент

*Опекунов В.С.*  
(подпись)  
М.П.

Опекунов В.С.



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» мая 2014 г.  
№ СРО-И-002-00029/3-16052014

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение организаций выполняющих инженерные изыскания при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов атомной отрасли» «СОЮЗАТОМГЕО» Закрытое акционерное общество «ГЕЯ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории 4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования

000155

3

	<p>механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий</p>
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Президент

*В.С. Опекунов*  
(подпись)  
М.П.



Опекунов В.С.

000156



В документе прошито, пронумеровано

3 листа

листа

Ермакова Н.Г.



Копия верна:

главный специалист-геодезист

Н.В. Мокрых

## Приложение В

Копия



Муниципальное образование «Закрытое административно –  
территориальное образование Железнодорожск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г.ЖЕЛЕЗНОГОРСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04. 2016

г. Железнодорожск

№ 513

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железнодорожска ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО г.Железнодорожск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железнодорожск», статьями 36, 41 Устава ЗАТО Железнодорожск, на основании предложения акционерного общества «ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ» имени академика М.Ф. Решетнева» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 23.03.2016 № УКР/3-11

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение акционерного общества «ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ» имени академика М.Ф. Решетнева» о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Гранзитная г. Железнодорожска ЗАТО Железнодорожск Красноярского края.

2. Акционерному обществу «ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ» имени академика М.Ф. Решетнева» обеспечить:

- подготовку задания на проектирование работ: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение

объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железнодорожска ЗАТО Железнодорожск Красноярского края»;

- подготовку проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение объектов промышленного назначения (связь) в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железнодорожска ЗАТО Железнодорожск Красноярского края.

3. Управлению градостроительства Администрации ЗАТО г.Железнодорожск (С.Н. Добролюбов) обеспечить:

- проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение объектов промышленного назначения в районе нечетной стороны ул. Транзитная г. Железнодорожска ЗАТО Железнодорожск Красноярского края на соответствие Генеральному плану ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год, Правилам землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию указанного проекта планировки и проекта межевания территории;

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях;

- направление Главе администрации ЗАТО г. Железнодорожск проекта планировки и проекта межевания территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

4. Управлению делами Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (В.А. Архипов) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

5. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Пикалова) разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железнодорожск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Главы администрации



С.Д. Проскурнин

Копия верна:

главный специалист-геодезист

Н.В. Мокрых

